

# COMPARATIVO SIMPLIFICADO



#INTERNO.CAIXA

1. Na aba “Fundamentação I”, clicar em “Calcular EVV”;

**EXPORTAR EXCEL** **EXPORTAR PDF** **LIMPAR DADOS** **CALCULAR EVV**

Modelos Padronizados Caixa

Data	Matrícula	Nome	Numeração Interna	Autorização de Serviço - AS	Grau de sigilo #INTERNO.TODOS
------	-----------	------	-------------------	-----------------------------	----------------------------------

**EVV - Estudo de Velocidade de Vendas**  
Anexo I - Dados Amostrais Utilizados - Fundamentação tipo I

**DADOS GERAIS**

SIOPi	APF	Empreendimento	Construtora	UF	Município
-------	-----	----------------	-------------	----	-----------

**FILTROS DE DADOS**

Município(s) Data base

GVV	Qtid. Uhs	Valor médio por UH	Mínimo %	Valor mínimo	Máximo %	Valor máximo
-----	-----------	--------------------	----------	--------------	----------	--------------

Tipo de Fundamentação: **I**    Índice de Velocidade de Vendas - IVV: **0**    Velocidade de Vendas - VV: **0,00**

**DADOS AMOISTRAIS**    Total Registros: 0    Incluídos: Sim 0    Não 0

Incluir	APF	Empreendimento	Construtora	Município	UF	Qtd. UH	Valor Médio/UH	% Obra	Atendimto. Suspnsv.	UH Comercializadas	Prazo Decorrido (m)	Qtd. UH Após	VV	IVV
<input type="checkbox"/>														
<input type="checkbox"/>														
<input type="checkbox"/>														

Fundamentação I

# COMPARATIVO SIMPLIFICADO



#INTERNO.CAIXA

2. Na janela “Cálculo do EVV” preencher os dados do empreendimento avaliando;

Calculo EVV

VGV	Uhs	Amplitude %		Valor Médio	Valor Mínimo	Valor Máximo	Resultado		Qtda
		Mínima	Máxima				IVV	VV	

UF:  Município(s):  Município(s) para pesquisa:

CARREGAR DADOS    ORDENAR    EMPREENDIMENTO     Crescente     Decrescente

*↑ Para excluir o empreendimento do cálculo do IVV, deve dar um duploclick na linha do empreedimto. (Novo duplo click volta a contabiliza-lo)*

DATA DE CORTE:    BASE ATUALIZADA:

EXPORTAR P/ EXCEL    FECHAR

# COMPARATIVO SIMPLIFICADO



#INTERNO.CAIXA

## 3. Clicar em “Carregar dados”;

Calculo EVV

GVV	Uhs	Amplitude % Mínima Máxima	Valor Médio	Valor Mínimo	Valor Máximo	Resultado IVV VV	Qtda
37.500.000,00	150	15 15	250.000,00	212.500,00	287.500,00	5,19% 7,78	26

UF: **RS** Município(s): **PORTO ALEGRE-RS** Município(s) para pesquisa: **PORTO ALEGRE-RS**

**CARREGAR DADOS** ORDENAR **EMPREENDIMENTO**  Crescente  Decrescente

A	APP	EMPREENDIMENTO	CONSTRUTORA	MUNICÍPIO	Uhs T	R\$ MÉDIO	%OBRA	DT SUSPEN	Uhs C	PRAZO D	Uhs PS	VV	IVV
S	49966478	PORTO CAMBARA	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	160	R\$ 243.093,75	77,88	2022-12-08	143	31	128	4,19	2,62
S	53526860	PORTO CAMBARA MOD II	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	80	R\$ 262.700,00	36,81	2024-03-06	69	15	70	4,55	5,68
S	55233411	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO H M III	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 266.231,67	98	2023-11-13	86	19	85	4,43	3,69
S	61003313	SINGULAR CLUBE RESIDENCIAL	MORANA-ENCORP EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	260	R\$ 244.835,38	98	2022-08-19	252	34	210	6,13	2,36
S	61027761	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AVALON	LYX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS	PORTO ALEGRE-RS	340	R\$ 239.435,29	22,38	2023-12-28	183	18	154	8,70	2,56
S	61027875	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL F VALLEY	LYX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS	PORTO ALEGRE-RS	320	R\$ 238.900,00	19,82	2024-01-09	151	17	109	6,30	1,97
S	61093183	VZY	RIO NOVO INCORPORACOES LTDA	PORTO ALEGRE-RS	624	R\$ 276.026,52	63,17	2023-11-29	12	19	12	0,64	0,10
S	61164318	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MY DREAM	SOUTH CONSTRUTORA E INCORPORADORA LT	PORTO ALEGRE-RS	86	R\$ 231.273,14	98	2022-12-29	85	30	79	2,65	3,08
S	61264885	PORTO SAO MIGUEL	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 225.966,67	79,4	2023-07-03	109	24	97	4,10	3,42
S	61446525	RESIDENCIAL BEM VIVER GUARUJA	SALIS ENGENHARIA LTDA	PORTO ALEGRE-RS	168	R\$ 242.714,29	75,07	2023-08-07	133	22	105	4,67	2,78
S	61607557	RESIDENCIAL BEM VIVER GUARUJA M 2	SALIS ENGENHARIA LTDA	PORTO ALEGRE-RS	96	R\$ 251.666,67	35,89	2024-09-16	34	9	27	3,02	3,15
S	61611538	PORTO DAS MISSOES MOD II	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 234.200,00	80,48	2023-07-21	103	23	103	4,47	3,73
S	62502642	PORTO SAO MIGUEL MOD II	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 230.545,00	73,86	2023-11-23	108	19	108	5,72	4,77
S	62535422	ALEGRO CLUB RESIDENCIAL MOD I	MORANA-ENCORP EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	125	R\$ 230.000,00	89,27	2024-01-23	117	17	92	5,47	4,37
S	62630878	COND RESIDENCIAL VILLAGE CLUB Mod 1	SOUTH CONSTRUTORA E INCORPORADORA LT	PORTO ALEGRE-RS	116	R\$ 238.068,97	45,22	2024-12-04	46	6	23	3,65	3,15
S	62694476	Parque do Salso Quadra F	VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	8	R\$ 278.750,00	98	2024-03-08	7	15	4	0,26	3,26
S	62720119	Condominio Residencial Concord	LYX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS	PORTO ALEGRE-RS	340	R\$ 239.435,29	0	2025-05-30	128	0	2	5,00	1,47
S	63023797	ALEGRO CLUB RESIDENCIAL MOD II	MORANA-ENCORP EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	190	R\$ 224.162,11	73,07	2024-04-18	177	14	147	10,52	5,54
S	63067161	QUINTA DO LAGO BOLSENA	CONSTRUTORA TENDA S A	PORTO ALEGRE-RS	251	R\$ 212.860,56	17,47	2025-03-21	76	3	76	27,81	11,08
S	63155797	PORTO DAS MISSOES MOD III	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	60	R\$ 228.966,67	71	2024-04-05	47	14	47	3,26	5,44
S	63704740	PORTO SAO MIGUEL MODULO III	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 230.267,92	36,01	2024-08-21	84	10	86	8,78	7,31
S	63877032	Encanto Condominio Clube Residencial	MORANA-ENCORP EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 235.566,67	16,12	2024-12-02	105	6	80	12,56	10,47
S	64053397	Reserva Primavera Mod I	VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	90	R\$ 283.222,22	0	2025-05-16	18	1	6	6,92	7,69
S	64056031	QUERENCIA AMADA CLUBE RESIDENCIAL	MORANA-ENCORP EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	280	R\$ 233.292,86	3,84	2025-04-30	156	1	69	49,29	17,60
S	64128178	PORTO SAO MIGUEL MOD IV	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 250.133,33	18,78	2024-12-13	23	6	27	4,50	3,75
S	64159677	ENCANTO CONDOMÍNIO CLUBE R M 2	MORANA-ENCORP EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	150	R\$ 235.566,67	15,33	2025-03-28	76	3	52	20,80	13,87

↑ Para excluir o empreendimento do cálculo do IVV, deve dar um duploclick na linha do empreedimento. (Novo duplo click volta a contabiliza-lo)

DATA DE CORTE: 2022-06-01 BASE ATUALIZADA: 2025-06-11

EXPORTAR P/ EXCEL FECHAR

# COMPARATIVO SIMPLIFICADO



#INTERNO.CAIXA

## 4. Clicar em “Exportar para Excel”;

Calculo EVV

GVV	Uhs	Amplitude %		Valor Médio	Valor Mínimo	Valor Máximo	Resultado		Qtda
		Mínima	Máxima				IVV	VV	
37.500.000,00	150	15	15	250.000,00	212.500,00	287.500,00	5,19%	7,78	26

UF: **Município(s):** **RS** **PORTO ALEGRE-RS** + **Município(s) para pesquisa:** **PORTO ALEGRE-RS** -

CARREGAR DADOS    ORDENAR    **EMPREENDIMENTO**     Crescente     Decrescente

X	APF	EMPREENDIMENTO	CONSTRUTORA	MUNICÍPIO	Uhs T	R\$ MÉDIO	%OBRA	DT SUSPEN	Uhs C	PRAZO D	Uhs PS	VV	IVV
S	49966478	PORTO CAMBARA	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	160	R\$ 243.093,75	77,88	2022-12-08	143	31	128	4,19	2,62
S	53526860	PORTO CAMBARA MOD II	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	80	R\$ 262.700,00	36,81	2024-03-06	69	15	70	4,55	5,68
S	55233411	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO H M III	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 266.231,67	98	2023-11-13	86	19	85	4,43	3,69
S	61003313	SINGULAR CLUBE RESIDENCIAL	MORANA-ENCORP EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	260	R\$ 244.835,38	98	2022-08-19	252	34	210	6,13	2,36
S	61027761	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AVALON	LYX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS	PORTO ALEGRE-RS	340	R\$ 239.435,29	22,38	2023-12-28	183	18	154	8,70	2,56
S	61027875	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL F VALLEY	LYX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS	PORTO ALEGRE-RS	320	R\$ 238.900,00	19,82	2024-01-09	151	17	109	6,30	1,97
S	61093183	YZY	RIO NOVO INCORPORACOES LTDA	PORTO ALEGRE-RS	624	R\$ 276.026,52	63,17	2023-11-29	12	19	12	0,64	0,10
S	61164318	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MY DREAM	SOUTH CONSTRUTORA E INCORPORADORA LT	PORTO ALEGRE-RS	86	R\$ 231.273,14	98	2022-12-29	85	30	79	2,65	3,08
S	61264885	PORTO SAO MIGUEL	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 225.966,67	79,4	2023-07-03	109	24	97	4,10	3,42
S	61446525	RESIDENCIAL BEM VIVER GUARUJA	SALIS ENGENHARIA LTDA	PORTO ALEGRE-RS	168	R\$ 242.714,29	75,07	2023-08-07	133	22	105	4,67	2,78
S	61607557	RESIDENCIAL BEM VIVER GUARUJA M 2	SALIS ENGENHARIA LTDA	PORTO ALEGRE-RS	96	R\$ 251.666,67	35,89	2024-09-16	34	9	27	3,02	3,15
S	61611538	PORTO DAS MISSOES MOD II	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 234.200,00	80,48	2023-07-21	103	23	103	4,47	3,73
S	62502642	PORTO SAO MIGUEL MOD II	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 230.545,00	73,86	2023-11-23	108	19	108	5,72	4,77
S	62535422	ALEGRO CLUB RESIDENCIAL MOD I	MORANA-ENCORP EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	125	R\$ 230.000,00	89,27	2024-01-23	117	17	92	5,47	4,37
S	62630878	COND RESIDENCIAL VILLAGE CLUB Mod 1	SOUTH CONSTRUTORA E INCORPORADORA LT	PORTO ALEGRE-RS	116	R\$ 238.068,97	45,22	2024-12-04	46	6	23	3,65	3,15
S	62694476	Parque do Salso Quadra F	VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	8	R\$ 278.750,00	98	2024-03-08	7	15	4	0,26	3,26
S	62720119	Condominio Residencial Concord	LYX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS	PORTO ALEGRE-RS	340	R\$ 239.435,29	0	2025-05-30	128	0	2	5,00	1,47
S	63023797	ALEGRO CLUB RESIDENCIAL MOD II	MORANA-ENCORP EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	190	R\$ 224.162,11	73,07	2024-04-18	177	14	147	10,52	5,54
S	63067161	QUINTA DO LAGO BOLSENA	CONSTRUTORA TENDA S A	PORTO ALEGRE-RS	251	R\$ 212.860,56	17,47	2025-03-21	76	3	76	27,81	11,08
S	63155797	PORTO DAS MISSOES MOD III	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	60	R\$ 228.966,67	71	2024-04-05	47	14	47	3,26	5,44
S	63704740	PORTO SAO MIGUEL MODULO III	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 230.267,92	36,01	2024-08-21	84	10	86	8,78	7,31
S	63877032	Encanto Condominio Clube Residencial	MORANA-ENCORP EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 235.566,67	16,12	2024-12-02	105	6	80	12,56	10,47
S	64053397	Reserva Primavera Mod 1	VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	90	R\$ 283.222,22	0	2025-05-16	18	1	6	6,92	7,69
S	64056031	QUERENCIA AMADA CLUBE RESIDENCIAL	MORANA-ENCORP EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	280	R\$ 233.292,86	3,84	2025-04-30	156	1	69	49,29	15,00
S	64128178	PORTO SAO MIGUEL MOD IV	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	PORTO ALEGRE-RS	120	R\$ 250.133,33	18,78	2024-12-13	23	6	27	4,50	3,80
S	64159677	ENCANTO CONDOMÍNIO CLUBE R. M 2	MORANA-ENCORP EMPREENDIMENTOS I LTDA	PORTO ALEGRE-RS	150	R\$ 235.566,67	15,33	2025-03-28	76	3	52	10,00	8,07

↑ Para excluir o empreendimento do cálculo do IVV, deve dar um duploclick na linha do empreedimto. (Novo duplo click volta a contabiliza-lo)

DATA DE CORTE: 2022-06-01    BASE ATUALIZADA: 2025-06-11

**EXPORTAR P/ EXCEL**    FECHAR

# COMPARATIVO SIMPLIFICADO



#INTERNO.CAIXA

## 5. Desabilitar dado caso necessário (“S” sim/habilitado “N” não/desabilitado)

EXPORTAR EXCEL		EXPORTAR PDF		LIMPAR DADOS		CALCULAR EW								
Modelos Padronizados Caixa														
Data	Matrícula	Nome	Numeração Interna	Autorização de Serviço - AS		Grau de sigilo #INTERNO.TODOS								
EVV - Estudo de Velocidade de Vendas														
Anexo I - Dados Amostrais Utilizados - Fundamentação tipo I														
<b>DADOS GERAIS</b>														
SIOP	APF	Empreendimento	Construtora	UF	Município									
<b>FILTROS DE DADOS</b>														
Município(s) <b>PORTO ALEGRE-RS</b>							Data base <b>11/06/2025</b>							
VG	Qtid. Uhs	Valor médio por UH		Mínimo %	Valor mínimo	Máximo %	Valor máximo							
<b>R\$37.500.000,00</b>	<b>150,00</b>	<b>R\$250.000,00</b>		<b>15,00%</b>	<b>R\$212.500,00</b>	<b>15,00%</b>	<b>R\$287.500,00</b>							
Tipo de Fundamentação			Índice de Velocidade de Vendas - IVV		Velocidade de Vendas - VV									
<b>I</b>			<b>5,19%</b>		<b>7,78</b>									
<b>DADOS AMOISTRAIS</b>														
Total Registros: <b>26</b> Incluídos: Sim <b>26</b> Não <b>0</b>														
Inclusão	APF	Empreendimento	Construtora	Município	UF	Qtd. UH	Valor Médio/UH	% Obra	Atendimto. Suspnsv.	UH Comercializadas	Prazo Decorrido (m)	Qtd. UH Após	VV	IVV
S	9966478	PORTO CAMBARA	MRV ENGENHARIA E	PORTO ALEGRE	RS	160	R\$ 243.093,75	77,88	2022-12-08	143	31	128	4,19	2,62
S	526860	PORTO CAMBARA MOD II	MRV ENGENHARIA E	PORTO ALEGRE	RS	80	R\$ 262.700,00	36,81	2024-03-06	69	15	70	4,55	5,68
S	5233411	CONDOMINIO RESIDENCIAL	MRV ENGENHARIA E	PORTO ALEGRE	RS	120	R\$ 266.231,67	98	2023-11-13	86	19	85	4,43	3,69
S	003313	SINGULAR CLUBE RESIDEN	MORANA-ENCORP EM	PORTO ALEGRE	RS	260	R\$ 244.835,38	98	2022-08-19	252	34	210	6,13	2,36
S	027761	CONDOMINIO RESIDENCIAL	LYX PARTICIPACOES	PORTO ALEGRE	RS	340	R\$ 239.435,29	22,38	2023-12-28	183	18	154	8,7	2,56
S	027875	CONDOMINIO RESIDENCIAL	LYX PARTICIPACOES	PORTO ALEGRE	RS	320	R\$ 238.900,00	19,82	2024-01-09	151	17	109	6,3	1,97
S	093183	YZY	RIO NOVO INCORPOR	PORTO ALEGRE	RS	624	R\$ 276.026,52	63,17	2023-11-29	12	19	12	0,64	0,1