

## **TEMA: AÇÕES DE OTIMIZAÇÃO DA ROTINA ATJ E DFI**

### **RESUMO:**

No âmbito do Comitê Técnico Nacional, foram conduzidas 11 sprints com foco na padronização e otimização das rotinas de Assistência Técnica Judicial (ATJ) e Danos Físicos em Imóveis (DFI). As entregas abrangeram roteiros operacionais e modelos padronizados, revisão de normativos internos, consolidação de fluxos (inclusive FCVS), capacitação e curadoria de racional técnico baseado em normas ABNT e atos do CJF, como a Resolução CJF n.º 956/2025 (fluxo e quesitação padronizada) e a Cartilha IBAPE/CONFEA/CREA (diretrizes para perícias em vícios construtivos). Também foram estruturados blocos técnicos de argumentação para impugnações periciais recorrentes (p. ex., pingadeira, som cavo, fissuras mapeadas) e implantados repositório documental e ficha padronizada do empreendimento, além da parametrização inicial de agentes de IA para triagem e apoio à produção técnica. O conjunto resultante promove previsibilidade, rastreabilidade e velocidade no atendimento às demandas judiciais, com ganhos de qualidade técnica e integridade probatória.

### **OBJETIVO:**

Identificar, consolidar e apresentar evoluções e inovações aplicáveis às atividades relacionadas à ATJ (e interfaces com DFI), elevando a padronização, a eficiência operacional e a robustez técnica nas interações periciais e processuais.

### **PARTICIPANTES:**

GEHPA; GEHAB; CIHAR/CEHAN; GIHAB.

### **EXPOSIÇÃO / DESCRIÇÃO DO PROJETO:**

#### **Escopo por frentes de trabalho (entregas por sprints)**

- Roteiro para Impugnação Técnica da Petição Inicial – checklist de requisitos mínimos, análise de causa de pedir e juntada probatória técnica.
- Textos Recomendação CJF 16 e 24 – consolidação de diretrizes estruturantes para fluxo pericial e quesitação, com vistas à uniformização nacional.
- Quesitos Padrão FCVS – modelo de quesitação para ações com interface no FCVS, alinhado a causalidade técnica e limites normativos.

- Revisão do AE031 e AE090 – atualização de artefatos internos (formulários/artefatos de engenharia) para aderência a boas práticas periciais.
- Cartilha de ATJ – manual tático-operacional de atuação técnica (pré-perícia, perícia, pós-perícia) com modelos e rotinas.
- COT DFI – reforço de governança e triagem técnica em Danos Físicos em Imóveis, definindo responsabilidades.
- Fluxo FCVS – diagramação ponta-a-ponta (demandas, quesitação, perícia, acordos), com pontos de controle e evidências.
- Treinamento ATJ – trilhas de capacitação (normas ABNT, Res. CJF 956/2025, quesitação e laudos) para equipes técnicas.
- Cartilha IBAPE/CONFEA/CREA – adoção das Diretrizes Técnicas nas práticas internas (vistoria de causalidade, limites toleráveis, manutenção).
- Roteiro de Impugnação do Laudo Pericial – estrutura argumentativa alinhada ao art. 473 do CPC e à NBR 13.752 (método, causalidade, tolerâncias).
- Roteiro para Impugnação da Proposta de Honorários Periciais – parâmetros objetivos (escopo, horas, deslocamentos, tabelas CJF) e peças-modelo.
- Roteiro para Subsídio a Acordos – critérios técnicos de aderência (obrigação de fazer x pagar), com estimativas via SINAPI quando aplicável.
- Revisão do MO 30734 e Revisão do LVDF – atualização de normativos internos (operacional/DFI) para coerência com fluxos e quesitação padronizada.
- Blocos Técnicos de Argumentação – dossiês temáticos para teses recorrentes, incluindo:
  - ✓ Pingadeira em peitoris: ausência não é vício automático; avaliar desempenho/estanqueidade e manutenção.
  - ✓ Som cavo em revestimentos cerâmicos: teste de percussão pós-obra é inconclusivo; observar limites toleráveis da NBR 15.575-4.
  - ✓ Fissuras mapeadas: cotejar com NBR 13749 (patologias) e NBR 15.575-4 (tolerâncias) e verificar nexos causal/manutenção.
- Respostas Padrão Demandas Conecta – biblioteca de respostas técnicas padronizadas para agilizar atendimentos.
- Repositório dos Documentos de Engenharia – estrutura unificada de armazenamento e versionamento de peças técnicas, laudos e quesitações.
- Ficha de Informações do Empreendimento – formulário padronizado e rastreável para suporte às perícias (dados técnicos, histórico, contatos).
- Texto Resolução CJF 956 – consolidação e difusão interna do conteúdo da Resolução CJF n.º 956/2025 (fluxo e quesitação).

- Agentes de IA – parametrização inicial de agentes para triagem documental, pré-quesitação e sugestão de blocos técnicos, com guarda-corpos normativos.

### **Integração normativa e técnica**

As rotinas foram alinhadas às Diretrizes Técnicas IBAPE/CONFEA/CREA (vistoria de causalidade; tolerâncias; manutenção) e à Resolução CJF 956/2025 (fluxo estruturante e quesitação padronizada – Anexo II). Os dossiês técnicos para impugnações incorporam a NBR 13.752 (método aceito, causalidade, limites) e a NBR 15.575 (desempenho; tolerâncias), garantindo consistência entre norma, prova e peça processual.

### **IMPACTOS E RESULTADOS:**

- Padronização e racionalização do atendimento técnico-pericial (roteiros, modelos, fluxos FCVS e ATJ).
- Agilidade e previsibilidade na tramitação das demandas (checklists, respostas padrão, repositório).
- Maior robustez técnico-probatória nas impugnações e acordos, com blocos argumentativos sustentados por normas e diretrizes de referência.
- Aprimoramento de governança (revisão de normativos, papéis e responsabilidades) e capacitação contínua das equipes.
- Base para automação assistiva via agentes de IA (triagem e pré-composição técnica), mantendo guarda-corpos normativos.

### **BIBLIOGRAFIA E OUTRAS FONTES (NBR 6023:2018):**

Res\_956-2025 (1). Conselho da Justiça Federal. Resolução CJF n.º 956/2025 – Fluxo processual e quesitação padronizada.

Diretrizes-Tecnicas-para-Pericias-Judiciais-Envolvendo-Vicios-Construtivos-nas-Habitacoes-de-Interesse-Social. IBAPE/CONFEA/CREA (2025) – Diretrizes técnicas para perícias judiciais (vistoria de causalidade, tolerâncias, manutenção).

PINGADEIRA\_FINAL; SOM CAVO\_FINAL; FISSURAS MAPEADAS\_MINUTA – Blocos técnicos de argumentação (teses).

### **ANEXOS:**

A. Resolução CJF n.º 956/2025 (íntegra) – Res\_956-2025 (1).

B. Diretrizes IBAPE/CONFEA/CREA (íntegra) – Diretrizes-Tecnicas-para-Pericias-Judiciais-Envolvendo-Vicios-Construtivos-nas-Habitacoes-de-Interesse-Social.

C. Blocos Técnicos (teses) – PINGADEIRA\_FINAL; SOM CAVO\_FINAL; FISSURAS MAPEADAS\_MINUTA.